

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 07 марта 2017

№ 3080-3

Утверждены

Приказом № 82 от «30» января 2017 год

Генеральный директор ЗАО «ГФТ ПИФ»

/Анциферов М.В./

Изменения и дополнения №3 /
в Правила доверительного управления

**Закрытым пассивным инвестиционным фондом рентным
«Тверская земля»**

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 26 ноября 2015 года за № 3080)

№ п.п	Старая редакция	Новая редакция
1	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Профит Хаус. Финансы и Аудит» (далее – аудиторская организация).	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Аудит» (далее – аудиторская организация)
2	14. Место нахождения аудиторской организации: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д. 4, к. 1, офис 2.	14. Место нахождения аудиторской организации: 107045, г. Москва, Луков пер., д. 4, пом. I, комн. 8
3	<p>35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд;</p> <p>2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом;</p> <p>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период времени, составляющий один календарный месяц. Под первым отчетным периодом понимается период времени с даты завершения (окончания) формирования фонда до конца текущего календарного месяца.</p> <p>Выплата дохода осуществляется не позднее 30 (Тридцати) дней начиная с 5 (Пятого) рабочего дня следующего за отчетным периодом.</p> <p>Промежуточные выплаты</p>	<p>35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд;</p> <p>2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом;</p> <p>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период времени, составляющий один календарный месяц.</p> <p>Выплата дохода осуществляется не позднее 30 (Тридцати) дней начиная с 5 (Пятого) рабочего дня следующего за отчетным периодом.</p> <p>Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционному паю составляет 100 (Сто) процентов от суммы денежных средств, находящихся на расчетном счету № 40701810600020250290, открытом в АКЦИОНЕРНОМ КОММЕРЧЕСКОМ ИННОВАЦИОННОМ БАНКЕ «ОБРАЗОВАНИЕ»</p>

инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционному паю составляет 10 (Десять) процентов от суммы денежных средств, полученных в отчетном периоде от продажи без учета авансов объектов недвижимости (без учета НДС).

В целях настоящих правил под продажей без учета аванса понимается:

а) 100 (Сто) процентов от суммы денежных средств, полученных в отчетном периоде в имущество фонда от продажи недвижимого имущества, выбытие которого из имущества фонда произошло в данном отчетном периоде, или в течение предшествующих отчетных периодов (денежные средства, полученные в оплату имущества, выбытие которого из имущества фонда не произошло до момента окончания отчетного периода, в расчетах не учитываются);

б) 100 (Сто) процентов от совокупной суммы денежных средств, полученных в имущество фонда в предшествующих отчетных периодах от продажи недвижимого имущества, выбытие которого из имущества фонда произошло в данном отчетном периоде.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Доход по инвестиционным паям начисляется владельцам инвестиционных паев по итогам каждого отчетного периода в 5 (Пятый) рабочий день месяца, следующего за отчетным периодом.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев.

В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода;

5) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество,

(акционерное общество), на последний рабочий день отчетного периода.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Доход по инвестиционным паям начисляется владельцам инвестиционных паев по итогам каждого отчетного периода в 5 (Пятый) рабочий день месяца, следующего за отчетным периодом.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев.

В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода;

5) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и настоящими Правилами;

б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и настоящими Правилами;

б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

Генеральный директор
ЗАО «ГФТ ПИФ»



Анциферов М.В.